

# 客室管理をもっとシンプルに 圧倒的低コストの在不在センサー



「もっとシンプルに、効率よく客室運営できたら…」  
そう感じている現場・経営者の声から、  
Roomi-in は生まれました。  
客室の在不在を正しく把握するだけで、客室運営は大きく変えられます。

「まずは試してみたい」  
その一步を、無理なく踏み出せる在不在センサーです。

## 客室運営に、こんな悩みはありませんか？

- 現場の判断にムダがある
- 清掃・設備の動きが最適化できていない
- システム導入のコストがネックになっている

## RCU は不要。コンパクトな後付けタイプ

(ルーム・コントロール・ユニット)

- 既存客室をそのまま活かせる後付け設計
- 配線工事や大がかりな施工は不要
- 導入コストを大幅に削減

## Roomi-in | 3 つの価値

### 価値①「今の客室」を 24 時間いつでも見える化

Roomi-in は、ミリ波センサーによる高精度な在不在センサーです。人の存在やわずかな動きを正確に捉え、客室の在室・不在状況を 24 時間いつでも把握できます。  
取得した不在情報は、シンプルで見やすい管理画面にリアルタイムで反映。フロント・清掃・設備担当が同じ情報を同時に共有でき、客室の「今」を迷わず判断できる環境をつくります。

#### 清掃効率 UP | ムダな待機・確認を削減

全館の在不在状況が一目で分かるため、清掃のタイミング判断がスムーズに。  
「行ってみたら在室だった」「確認のために何度も連絡する」といったムダを防ぎ、清掃動線の最適化・作業効率の向上に貢献します。

#### 省エネ貢献 | Roomi 連携で無駄な稼働を抑制

Roomi-in は、Roomi の他モジュールと連携可能。  
在不在情報を活用することで、空調や設備の稼働に必要なタイミングに絞った運用が可能になります。  
快適性を損なうことなく、無駄なエネルギー消費を抑え、コスト削減にも貢献します。

### 価値② シンプルな画面で、誰でもすぐ使える UI 設計

Roomi-in の管理画面はブラウザ対応。  
専用アプリのインストールは不要で、PC・タブレット・スマートフォンからアクセス可能です。  
施設全体の在不在状況を一括で管理でき、操作は直感的。複雑な設定や専門知識は必要ありません。  
IT に不慣れなスタッフでも、導入後すぐに現場で活用できる設計です。(日本語・英語表示対応)

### 価値③ 圧倒的低コストで導入可能

Roomi-in は、導入しやすさと使い続けやすさを重視したシンプルなコスト設計。  
客室ごとの RCU を必要とせず、在不在検知に特化した構成とすることで、初期導入コストを大幅に抑えています。

- 高価な設備投資・大がかりな工事は不要
- 客室数に応じた、無理のない導入が可能
- 運用時のランニングコストは最小限

さらに、施設内にサーバーを設置するシンプルな構成により、保守や運用にかかる手間やコストを抑制。長期運用においても、低コストで安定した運用が可能です。

「はじめやすく、使い続けやすい」

それが、Roomi-in の在不在センサーです。



もっとシンプルに。もっと効率的に。低コストで、客室運営を次のステージへ。

## Roomi-in の特長

### ミリ波センサーだから、正確に検知できる

Roomi-in は、ミリ波センサーを採用した在不在検知モジュールです。ミリ波は、わずかな人の動きや存在を高精度に捉えることができ、光や音、温度変化に左右されにくいという特長があります。

そのため、

- ・昼夜を問わず安定した検知が可能
- ・客室環境の変化に影響されにくい
- ・静かな動きも見逃しにくい

といったメリットがあり、ホテル・旅館の客室環境に適した、信頼性の高いセンシングを実現します。

#### <機能補足>

Roomi-in では、人の検知が一定時間行われない状態が続いた場合に「不在」と判断する仕組みを採用。

標準設定では、人の検知が約 5 分間ない状態が続くと不在と判定されます。この判定時間は、施設の運用や客室特性に合わせて柔軟にカスタマイズが可能。

過剰な誤判定を防ぎながら、実際の運用に即した在不在管理を実現します。



※イメージ

### コンパクト設計で、設置場所を選ばない

Roomi-in は、手のひらに収まるほどの小型サイズの在不在センサーモジュールです。

テレビの裏面や、デスクなどに目立たず設置できるため、客室の景観や導線を損なうことなく導入が可能。

接続は USB 電源のみというシンプルな構成で、天井裏や壁内への大がかりな施工も不要。

設置場所の自由度が高く、既存客室への後付けにも適しています。



#### 導入前にご確認ください

Roomi-in の管理画面はブラウザで利用するため、管理に必要な PC・タブレット・スマートフォンは別途ご用意ください。(特別な専用端末は不要です)

#### 導入までの流れ・お問い合わせ

お問い合わせから最短 1 ヶ月で導入が可能。貴社施設の規模や運用に応じて、最適な導入プランをご提案します。まずはお気軽にお問い合わせください。

・このカタログの記載内容は 2026 年 1 月現在のものです。 ・本カタログの製品の色は印刷の関係で実際とは違って見えることがあります。

・製品の使用、規格および外観は、改良のため予告なく変更することがあります。 ・本カタログの写真はイメージです。

### 専門スタッフいらずのメンテナンス。障害時も現場で即時復旧

Roomi-in は、運用中のメンテナンス性にも配慮した設計です。

万が一、故障や障害が発生した場合でも、予備のモジュールに交換するだけで復旧が可能。

- ・専門スタッフの手配は不要
- ・メーカー対応を待つ必要なし
- ・現場スタッフだけで即時対応可能

システム停止時間を最小限に抑え、日常業務に支障をきたさない安定した運用を実現します。

### Roomi-Server 連携で、拡張性のある一括管理

Roomi-in は、Roomi シリーズの「Roomi-Server」と組み合わせがより効果的です。

不在センサー単体での運用はもちろん、空調や PMS といったその他の設備情報をまとめて管理することで、施設全体を俯瞰した客室運営が可能になります。

今後のシステム拡張や、他の Roomi モジュールとの連携も見据えた、機器メーカーを問わない拡張性の高い設計です。



### シンプルな構成で、導入しやすい価格設計

Roomi-in は、機能を「在不在検知」に特化することで、過剰な機能や複雑な構成を排除。

一般的な客室管理システムで必要とされる RCU (ルーム・コントロール・ユニット) を設置せずに運用できるため、機器費用・施工費用の大幅なコストダウンを実現しています。

その結果、導入しやすい価格設計を実現しています。

- ・客室数・規模に応じた柔軟なプラン
  - ・必要な分だけ無駄なく導入可能
  - ・高額な専用機器や大規模な設備更新は不要
- 「まずは一部の客室から」「段階的に導入したい」といったニーズにも対応できます。

※価格は施設規模や構成に応じて個別にご提案します。

#### 【開発・販売】



株式会社テクノサポートカンパニー

本社  
〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡 3 丁目 4-1 アゼリアヒルズ 3F  
東京事業所  
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 5-37-9 LATTICE JINGUMAE 103  
<https://tsc-soft.co.jp/>

#### 【企画・販売】



株式会社結社  
<https://www.yuusya.net/>



<https://roomi.jp/in/>